

UMOWA NR .../2021/SA/KM

zawarta w dniu ... 2021 roku w Dębicy pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dębica, ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica
NIP: 872-000-74-54, REGON: 350545560
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wacława Pankiewicza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dębica

a

2.

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: **Rozbiórka budynków Nadleśnictwa Dębica**” obejmujące w szczególności:

a) rozbiórkę leśniczówki leśnictwa Wałki nr inw. 110/20 zlokalizowanej w miejscowości Żdźary 199b, 39-215 Czarna,

b) rozbiórkę budynku inwentarskiego, płyty do składowania obornika i zbiornika na gnojowicę oraz sanitariatu, nr inw.:108/59 zlokalizowanych w miejscowości Machowa 48, 39-220 Pilzno,

c) rozbiórkę budynku dowodzenia/wieży strzelniczej nr inw.: 109/867 zlokalizowanej w miejscowości Pustków, nr dz. ewid. 3605, obręb 0010 Pustków, jednostka ewidencyjna 180304_2 Dębica gmina,

d) rozbiórkę wiaty magazynowej nr inw.: 109/868 o wysokości do 8,0 m zlokalizowanej w miejscowości Pustków, nr dz. ewid. 3605, obręb 0010 Pustków, jednostka ewidencyjna 180304_2 Dębica gmina,

e) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót rozbiórkowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po pracach itp.)

f) wywóz i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki obiektów wymienionych pod lit. a) do d),

- g) zasypanie i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu,
 - h) rekultywację techniczną terenu po rozebranych obiektach,
 - i) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych, ogłoszeniu o przetargu oraz ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag. Wykonawca oświadcza również, że dokonał wizji lokalnej terenów rozbiórki i ich otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: **brutto:** zł, **słownie:**, w tym podatek VAT w wysokości: 23%, co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura będzie płatna w terminie 30 dniowym od daty jej doręczenia przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- a. rozpoczęcie: **do 2 (dwóch) dni od daty przekazania miejsca wykonania robót,**
- b. zakończenie: **cztery tygodnie od daty podpisania umowy.**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

3. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- b. wystąpienia siły wyższej,
- c. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania robót, w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy,
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapłata wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Prowadzenie wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.3. Prowadzenie dokumentacji robót budowlanych tj. dziennika rozbiórki i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonania wpisu.
- 2.4. Utrzymanie porządku w miejscu i czasie realizacji robót.
- 2.5. Oznaczenie terenu i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.6. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.7. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.9. Usunięcie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 888).

2.10. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.

2.11. Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu na 2 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy

2.12. Likwidacja miejsca prowadzenia robót i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 2 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

2.13. Uregulowanie należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Pan(i), tel.

§ 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca budowy.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za przerwane roboty nastąpi na podstawie stawek z oferty.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....