

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO DĘBICA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zn. spr.: SA.270.20.2021

Nazwa nadana postępowaniu:

„Rozbiórka budynków Nadleśnictwa Dębica”

Tryb postępowania: postępowanie prowadzone na podstawie art. 70(1) – 70(5) ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym” - **w trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Dębica, dnia 01.09. 2021 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dębica,

ul. Rzeszowska 142, 39 – 200 Dębica,
powiat dębicki, województwo podkarpackie
tel. 14/670 48 28, fax. 14/670 48 28 wew.36,

www.debica.krakow.lasy.gov.pl, e-mail: debica@krakow.lasy.gov.pl

NIP 872-000-74-54, REGON 350545560

Ogłoszenia i komunikaty dotyczące ww. postępowania dostępne są na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz.:
7⁰⁰ – 15⁰⁰,

- stronie internetowej: <https://debica.krakow.lasy.gov.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.) zwanej dalej „Kodeksem cywilnym” - art. 70(1) – 70(5) **w trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka:

1.1) leśniczówki leśnictwa Wałki nr inw. 110/20 zlokalizowanego w miejscowości Żdźary 199b, 39-215 Czarna obejmująca:

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne:
 - demontaż instalacji wewnętrznych
 - rozebranie posadzek
 - odbicie tynków
 - wykucie z muru ościeżnic, parapetów, drobnych elementów
 - rozebranie ścian, trzonów kuchennych - rozebranie stropu
- roboty rozbiórkowe zewnętrzne :
 - rozebranie podłogi betonowych
 - rozebranie rynien i rur spustowych
 - rozebranie pokrycia dachowego wraz z konstrukcją
 - rozebranie ścian
 - rozebranie fundamentów
 - wywóz gruzu
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót rozbiórkowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po pracach itp.)
- Wywóz i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki
- Zasypanie i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu

- Rekultywacja techniczna terenu po rozbiórce
- Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

1.2) budynku inwentarskiego, płyty do składowania obornika i zbiornika na gnojowicę oraz sanitariatu, nr inw.:108/59 zlokalizowanego w miejscowości Machowa 48, 39-220 Pilzno, obejmująca:

- rozebranie podłóży betonowych
- rozebranie rynien i rur spustowych
- rozebranie pokrycia dachowego wraz z konstrukcją
- rozebranie ścian
- rozebranie fundamentów
- wywóz gruzu
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót rozbiórkowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po pracach itp.)
- Wywóz i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki
- Zasypanie i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu
- Rekultywacja techniczna terenu po rozbiórce
- Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

1.3) budynku dowodzenia/wieży strzelniczej nr inw.: 109/867 zlokalizowanej w miejscowości Pustków, nr dz. ewid. 3605, obręb 0010 Pustków, jednostka ewidencyjna 180304_2 Dębica gmina obejmująca:

- demontaż posadzek,
- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozebranie konstrukcji dachu,
- demontaż stalowej konstrukcji wraz z wypełnieniem ścian z cegły,
- rozebranie żelbetowych elementów nadproży,
- rozebranie konstrukcji stropu,
- wyburzenie ścian,
- wyburzenie fundamentów,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót rozbiórkowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po pracach itp.)
- Wywóz i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki
- Zasypanie i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu
- Rekultywacja techniczna terenu po rozbiórce

- Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

1.4) wiaty magazynowej nr inw.: 109/868 o wysokości do 8,0 m niewpisanej do rejestru zabytków, ani nie objętej ochroną konserwatorską zlokalizowanej w miejscowości Pustków, nr dz. ewid. 3605, obręb 0010 Pustków, jednostka ewidencyjna 180304 2 Dębica gmina obejmująca:

- rozebranie murów z cegły,
- rozebranie podłoża z betonu żwirowego.
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu robót rozbiórkowych, zaplecza w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po pracach itp.)
- Wywóz i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki
- Zasypanie i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu
- Rekultywacja techniczna terenu po rozbiórce
- Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

2) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - CPV: 45000000-7, 45110000-8 roboty wyburzeniowe, 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie wykona oznakowanie, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac na czas realizacji prac rozbiórkowych, zapewni bezpieczne dojście i dojazd do terenu wykonywania robót, pokryje koszty związane z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, uprzątnie zanieczyszczenia powstałe wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, przedłoży dokumentację powykonawczą w tym dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz niezbędnych dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Mogą to być na przykład zmiany:
 - a) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zamiany, o których mowa w pkt. 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Informacje dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia: transport materiałów z terenu rozbiórki należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
8. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:
W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:
 - w przypadku korzystania z Podwykonawców koordynowanie robót Podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych oraz ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych

5. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: **cztery tygodnie od dnia podpisania umowy.**

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) Wiedza i doświadczenie.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – nie mniej niż 3 osoby w tym:

- 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót budowlanych - rozbiórkowych, posiadającą uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika robót w trakcie realizacji robót budowlanych - rozbiórkowych

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia należy sporządzić na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego oraz Wykonawcy mają być przekazywane **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Ogłoszeniem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na adres: Nadleśnictwo Dębica, ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica, pocztą elektroniczną na adres: debica@krakow.lasy.gov.pl, lub faksem na numer +48 14670 48 28 wew.36.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść dokumentów składających się na Ogłoszenie. Dokonaną w ten sposób zmianę zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- 5) W przypadku, gdy zmiana określona w pkt 4) powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.

8. Informacja o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Krzysztof Madej, adres: Nadleśnictwo Dębica, ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica, tel.: + 48 664 029 718

9. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 1000,00 złotych.
- 2) Wadium należy wnieść w formie pieniężnej.
- 3) Właściwą kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy **BNP Paribas Bank Polska S.A. oddział Dębica nr konta 88 2030 0045 1110 0000 0084 0190**
- 4) Wadium należy wnieść do dnia 14 **września 2021 r. do godz. 11⁰⁰**.
- 5) Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

- 6) Po zakończeniu procedury oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty wadium zostanie zwrócone wykonawcom za wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została przyjęta do wykonania, jako najkorzystniejsza do dnia podpisania umowy.
- 7) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy.

10. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 1) Ofertę należy sporządzić na wzorze formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
- 2) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale 6 niniejszego Ogłoszenia, a ponadto: kosztorys ofertowy.
- 3) W przypadku, dołączenia do oferty kopii dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
- 4) Oferta winna być napisana w języku polskim, nieścieralnym drukiem, na maszynie lub komputerze, na załączonych do Ogłoszenia wzorach formularzy.
- 5) Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty winny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6) Wszystkie kartki składające się na ofertę powinny zostać spięte, ponumerowane kolejnymi numerami. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Oferta winna zostać umieszczona w kopercie. Kopertę należy zaadresować na Zamawiającego z zaznaczeniem: „**Rozbiórka budynków Nadleśnictwa Dębica**” **nie otwierać przed 14.09.2021r. przed godz. 11³⁰.**”
- 8) W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 9) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być czytelne i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie siedziby Zamawiającego ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica do dnia **14.09.2021 r., do godz. 11⁰⁰.**
- 2) Wykonawca na żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta

- 3) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **14.09.2021 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego: ul. Rzeszowska 142 (sala narad – pokój nr 5), 39-200 Dębica.
- 4) Nieujawnione zostaną informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003., nr 153, poz.1503) co, do których wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” oraz zamieszczone w ofercie w taki sposób i w takiej formie, aby Zamawiający mógł dochować ten warunek.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Określony w niniejszym Ogłoszeniu rzeczowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do obliczenia ceny oferty i określenia kwoty zobowiązania. Cenę za wykonanie zamówienia należy podać na podstawie zakresu rzeczowego odniesionego do wyceny. W odniesieniu do zamówienia, cena ma charakter ryczałtowy.
- 2) W formularzu oferty należy podać cenę oferty:
 - łącznie z podatkiem VAT,
 - obliczoną kwotę podatku VAT.
- 3) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
- 4) Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 107 291,17 zł brutto na realizację zamówienia.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - cena ofertowa - waga 100%,
- 2) Ocena ofert według przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana w sposób następujący:

Cena (C) - ilość punktów obliczona zostanie wg formuły:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert ocenianych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\%$$

- 3) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

15. Powiadomienie o wyniku przetargu

- 1) Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający powiadomi na piśmie wszystkich uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.
- 2) Uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia dogodnego terminu podpisania umowy.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej (brutto).
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na **rachunek bankowy *BNP Paribas Bank Polska S.A. oddział Dębica nr konta 88 2030 0045 1110 0000 0084 0190***.
- 3) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 100 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane,
 - b) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone w treści zawieranej umowy

- 1) Istotne postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi.
- 3) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż na okres trwania tych okoliczności.
- 4) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

- 5) Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależnie od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, zmiany klimatyczne, kwarantanny, embargo, rewolucje, zamieszki strajki.

18. Załączniki do specyfikacji

1. Załącznik nr 1 - formularz „Oferta”,
2. Załącznik nr 2 - wzór umowy,
3. Załącznik nr 3 - formularz „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”,
4. Załącznik nr 4 – dokumentacja

ZATWIERDZAM

dnia 01.09.2021 r.

*Wacław Pankiewicz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Dębica
/podpisano elektronicznie/*

: